

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta în plic a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Grădiștea

Consiliul local al comunei Grădiștea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru astăzi 30 martie 2016,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grădiștea, înregistrat la nr. 2185/2016;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică;
- hotărârea Consiliului local al comunei Grădiștea nr. 10/27.02.2006, prin care a fost constatată apartenența la domeniul privat al comunei a acestei suprafețe de teren;
- hotărârea Consiliului local al comunei Grădiștea nr. 38/31.03.2014 prin care a fost aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru concesiune, vânzare, închiriere de bunuri aparținând domeniului privat al comunei;
- prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 45(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, cu oferta în plic a unei suprafețe de 4210 m.p. teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Grădiștea, situat în sat Grădiștea, în tarlăua 69, parcela 8 1A lot 1, având numărul cadastral 22281, înscris în cartea funciară nr. 22347, identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Grădiștea, după următorul program:

- până la data de 26.04.2016, ora 16.00 depunerea ofertelor;
- la data de 27.04.2016, ora 11.00, deschiderea ofertelor;
- la data de 27.04.2016, desemnarea ofertantului câștigător
- până la data de 03.05.2016, comunicarea rezultatelor licitației
- data limită pentru solicitarea clarificărilor 21.04.2016

Art.3.- Comisia de licitație va fi formată din:

- Președinte – Baraitaru Ion - viceprimar
- Secretar – Glăvan Oana – Denisa – consilier principal
- Membri: \_\_\_\_\_ reprezentant D.G.F.P.  
              - Cojocaru Alexandru consilier local  
              - Sofu Cornelia consilier local

Art.4.-Însușește raportul de evaluare a terenului descris la art. 1, întocmit de TOMA A. TITU Intreprindere Individuală, pentru stabilirea valorii minime și maxime actuale de circulație a terenului. Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-Prețul de pornire a licitației va fi de 53.000 lei.

Art.6.-Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire întocmite pentru vânzarea terenului descris la art.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

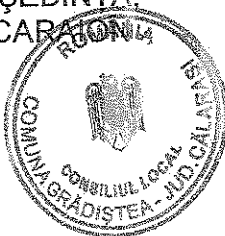
Art.7.-Desemnează pe d-l Corbu Constantin – primarul comunei să semneze în fața notarului public actul de vânzare – cumpărare.

Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Cătălin CARAION

*[Signature]*



Avizat - Secretar,  
Chirea BOTEA

*[Signature]*

Nr. 46

Data 30.03.2016

Adoptată în prezența a 11 consilieri din 12 în funcție, cu 10 voturi pentru 1 împotriva 1 abțineri

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:

Nr. cadastral 22347

Suprafata masurata (m.p.)  
4210

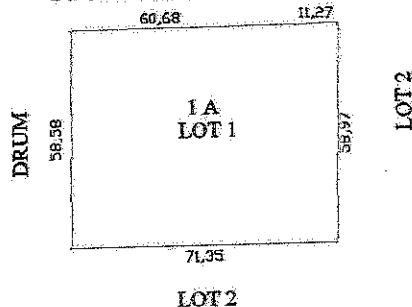
Adresa Imobil: intravilan, Sat Gradistea, Tara 69 Parcela 8  
Comuna Gradistea, Judetul Calarasi

Cartea Funciara Nr. 22347

UAT Com. Gradistea



NR. CAD. 547  
SC GRASICA GRADISTEA SRL



Sistem de proiectie: STEREO 1970

## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
I	A	4210	Imobil intravilan neimprejmuit.
Total		4210	

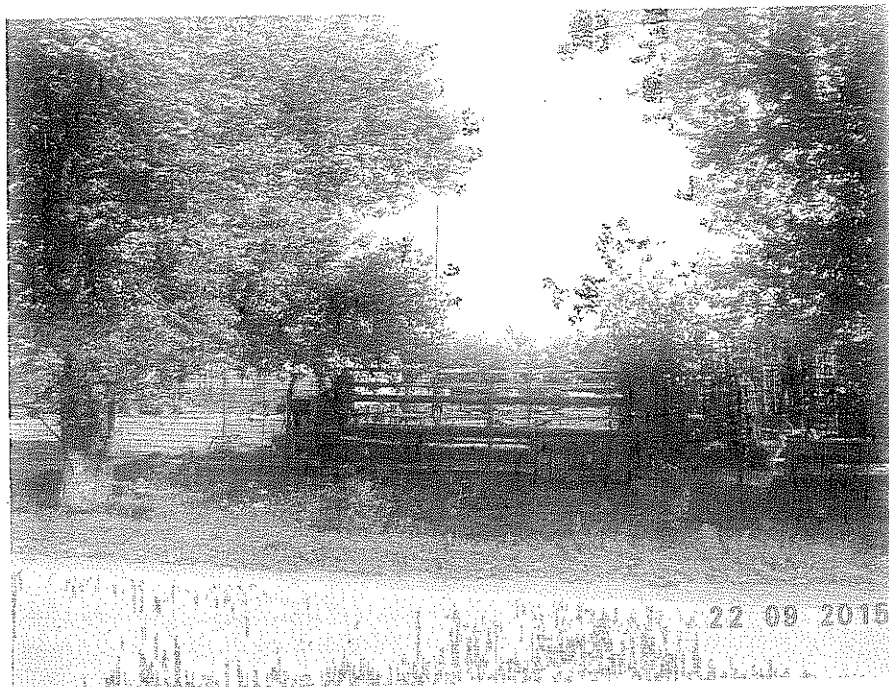
## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

Executant,  
Oteanu Stelian

Data: 24.03.2016

Toma A. Titu Întreprindere Individuală  
Mun. Călărași, str. Victoriei, nr. 1, bloc G 7, apt. 11, jud. Călărași  
Mobil: 0722 423356 , Fax: 0342 810510 , E-mail: titus.toma@gmail.com



Nr. 137 / 30-09-2015

## RAPORT DE EVALUARE

privind:

determinarea valorii de piață, a bunului imobil

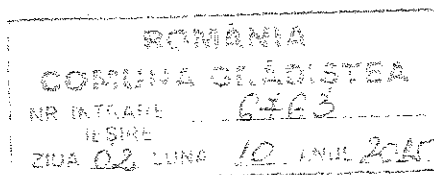
<< teren intravilan în suprafață de 4.210 m.p. >>

situat în satul Grădiștea, comuna Grădiștea, județul Călărași,

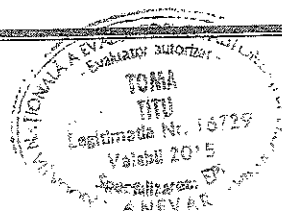
aflat în proprietatea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA

Solicitant

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului autorizat și al solicitantului.



## REFERITOR LA:

## EVALUARE - TEREN INTRAVILAN – SAT GRĂDIȘTEA, COMUNA GRĂDIȘTEA JUD. CĂLĂRAȘI

Toma A. Titu Întreprindere Individuală, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F51/477/2013, având C.U.I. 32164354, reprezentată prin ing. TOMA TITU – administrator, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 16729, a efectuat raportul de evaluare al bunului imobil menționat mai jos, aparținând CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA, JUD. CĂLĂRAȘI.

**1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării**

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie bunul imobil format din teren intravilan situat în satul Grădiștea, com. Grădiștea, jud. Călărași, cu nr. cadastral 22281, înscris în cartea funciară 22347 UAT Grădiștea, jud. Călărași, tarla 69, parcela 8, 1A LOT 1 - Intravilan, având suprafața măsurată de 4.210 m.p., proprietatea Consiliului Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași. Terenul supus evaluării, considerat liber, fără construcții. Terenul este propus spre vânzare, prin licitație publică.

**2. Scopul evaluării** este estimarea *valorii de piață* a bunului imobil, așa cum este definită conform standardelor ANEVAR, SEV 100 - Cadrul general ( IVS Cadrul general ), *în vederea realizării unei tranzacții imobiliare*.

**3. Proprietarul bunului imobil**

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași.

**4. Clientul**

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași.

**5. Data evaluării: 30.09.2015**

Data inspectării bunului imobil: 22.09.2015

**6. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării:**

- Standardele de evaluare ANEVAR 2015 includ Standardele Internaționale de Evaluare ( IVS ) - ediția 2013, Standarde de Evaluare ( SEV ) și Ghidurile de evaluare ( GEV ).

\* Standardele de Evaluare SEV, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general ( IVS Cadrul general )

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării ( IVS 101 )

SEV 102 - Implementare ( IVS 102 )

SEV 103 - Raportare ( IVS 103 )

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare ( IVS 230 )

SEV 400 - Verificarea evaluării

\* Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:

GEV 530 - Determinarea valorii pe termen lung a unui bun imobil

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

**Glosar 2015**

- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare.
- Cursul LEI / EUR din 30.09.2015 / 1 eur = 4,4167 lei.

**7. Valoarea propusă**

Raportul de evaluare determină valoarea bunului imobil în vederea vânzării, prin licitație publică.

Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru bunul imobil, evaluatorul propune următoarele valori:

Valoarea terenului intravilan ( 4.210 mp ) este:

**Minim:**

50.220 LEI; 11.370 EUR ( 11,93 LEI / mp; 2,70 EUR / mp )

**Maxim:**

55.800 LEI; 12.630 EUR ( 13,25 LEI / mp; 3,00 EUR / mp )

Valorile nu conțin TVA

Curs LEI / EURO = 4,4167 LEI din 30.09.2015

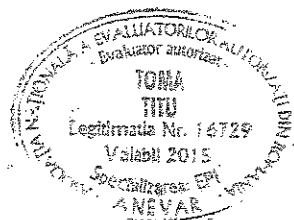
**8. Argumente privind valoarea propusă**

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la bunul imobil menționat;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață.
- Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR ( Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România ).

Evaluator autorizat, *evaluări de bunuri imobile – E.P.I.*

Membru titular - legitimația nr. 16729

ing. Titu TOMA



**R O M Â N I A**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDIȘTEA**

917115 – sat Grădiștea, str. Calea Călărași, nr. 132, com. Grădiștea, jud. Călărași;  
Tel. 0242/336.017; Fax. 0242/336.164; <http://www.primariagradiștea.ro>;  
e-mail : [primariagradiștea@yahoo.ro](mailto:primariagradiștea@yahoo.ro)

Anexa nr. 1

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SAT GRĂDIȘTEA,  
COMUNA GRĂDIȘTEA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4210 MP, ÎN VEDEREA  
ATRAGERII DE VENITURI LA BUGETUL LOCAL**

# BORDEROU

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SAT GRĂDIȘTEA,  
COMUNA GRĂDIȘTEA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4210 MP, ÎN VEDEREA  
ATRAGERII DE VENITURI LA BUGETUL LOCAL**

A. PIESE SCRISE	Pagina
➤ Pagina de titlu	1
➤ Borderou	2
1. Prezentare generală	3
2. Necesitatea și oportunitatea	3
3. Investiții necesare	3
4. Destinația sumei obținute în urma vânzării	4
5. Modalitatea de vânzare	4
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare	4

## 1. PREZENTARE GENERALĂ

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Comuna Grădiștea vinde terenul situat în sat Grădiștea, în suprafață de 4210 mp, ca fiind proprietate privată a comunei Grădiștea.

Terenul situat în sat Grădiștea se vinde în vederea valorificării întregii suprafețe de teren și a soluțiilor concrete în ceea ce privește sursele de venit neexploatate pentru bugetul local.

Prețul de pornire al licitației va fi de \_\_\_\_\_ Ron, conform HCL Grădiștea nr. \_\_\_\_\_, încadrându-se în valorile propuse prin Raportul de Evaluare realizat de TOMA A. TITU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ CĂLĂRAȘI.

Forma de vânzare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt :

- atragerea la bugetul Consiliului Local Grădiștea de fonduri suplimentare;
- crearea unor noi locuri de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

## 3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, este necesară asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Contractul de vânzare va fi înregistrat de către operatorul economic în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

#### 4. DESTINATIA SUMEI OBTINUTE ÎN URMA VÂNZĂRII

Suma obținută ca urmare a vânzării, se face venit la bugetul local al Comunei Grădiștea.

#### 5. MODALITATEA DE VÂNZARE

Modalitatea de vânzare în conformitate cu OUG 54 din 2006, se propune prin licitație publică deschisă, fără pre selecție.

#### 6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru vânzare se va face în termen de max. 3 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru vânzare va fi disponibil în următoarea zi lucrătoare după afișarea anunțului.

Comisia de evaluare va fi numită prin dispoziția primarului, după aprobarea Caietului de Sarcini și a Studiului de oportunitate.

Întocmit,  
*Consilier principal Achiziții Publice,*  
*Ec. Oana – Denisa GLĂVAN*



# R O M Â N I A

## PRIMARUL COMUNEI GRĂDIȘTEA

917115 – sat Grădiștea, str. Calea Călărași, nr. 132, com. Grădiștea, jud. Călărași;

Tel. 0242/336.017; Fax. 0242/336.164;

<http://www.primariagradiștea.ro>; e-mail : [primariagradișteacl@yahoo.ro](mailto:primariagradișteacl@yahoo.ro)

Anexa nr. 2

## CAIET DE SARCINI

**PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SAT GRĂDIȘTEA,  
COMUNA GRĂDIȘTEA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4210 MP, ÎN VEDEREA  
ATRAGERII DE VENITURI LA BUGETUL LOCAL**

## CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SAT GRĂDIȘTEA,  
COMUNA GRĂDIȘTEA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4210 MP, ÎN VEDEREA  
ATRAGERII DE VENITURI LA BUGETUL LOCAL

1. OBIECTUL VÂNZĂRII
2. OBIECTIVELE VÂNZĂTORULUI
3. CONTRACTUL DE VÂNZARE
4. ACHIZIȚIONAREA CAIETULUI DE SARCINI

## 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Comuna Grădiștea vinde terenul situat în comuna Grădiștea, sat Grădiștea, în suprafață de 4210 mp, ca fiind proprietate privată a comunei Grădiștea.

Terenul situat în sat Grădiștea se vinde în vederea valorificării întregii suprafețe de teren și a soluțiilor concrete în ceea ce privește sursele de venit neexploatate pentru bugetul local.

Prețul de pornire al licitației va fi de \_\_\_\_\_ Ron, conform HCL Grădiștea nr. \_\_\_\_\_, încadrându-se în valorile propuse prin Raportul de Evaluare realizat de TOMA A. TITU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ CĂLĂRAȘI.

Forma de vânzare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Toate cheltuielile privind intabularea dreptului de proprietate pentru noul proprietar, onorariile evaluatorului, ale notarului public și toate celelalte impozite și taxe se evaluează separat și se achită în mod exclusiv de către cumpărător.

Documentele solicitate pentru înscrierea la licitație sunt următoarele:

a) pentru persoane fizice:

- copie CI;
- cazier fiscal;
- cazier judiciar.

b) pentru persoane juridice:

- copie CUI;
- copie act constitutiv;
- copie ultimul bilanț contabil;
- dacă sunt 2 sau mai mulți asociați, declarația asociaților că sunt de acord cu înscrierea la licitație;
- declarație privind eligibilitatea;
- declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;
- formular – informații privind ofertantul;
- copie CI administrator;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale;
- certificat de atestare fiscală de la DGFP;

- cazier fiscal
- cazier judiciar

Oferta se va prezenta într-un plic mic sigilat, iar restul de documente se vor prezenta într-un plic mare sigilat, plicuri pe care se va trece numele ofertantului și terenul pentru care licitează. Plicul mic va fi introdus alături de celelalte documente în plicul mare.

În cazul în care cumpărătorul refuză achitarea acestor sume, licitația este anulată de drept, iar acesta nu se mai poate înscrie pentru noua licitație.

## **2. OBIECTIVELE VÂNZĂTORULUI**

- atragerea la Bugetul local al comunei Grădiștea de fonduri suplimentare;
- atragerea capitalului privat, în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;

## **3. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

### **3.1. Încheierea contractului de vânzare**

- 3.1.1. Contractul de vânzare va fi încheiat în formă scrisă.
- 3.1.2. Contractul de vânzare va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care vânzătorul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, perioadă în care se va efectua și plata terenului.
- 3.1.3. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.
- 3.1.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.
- 3.1.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător, refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar vânzătorul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

- 3.2. Drepturile și obligațiile ofertantului declarat câștigător și ale vânzătorului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de vânzare din Anexa, dacă nu contravin legislației în vigoare.

#### 4. ACHIZITIONAREA CAIETULUI DE SARCINI

1. Achiziționarea caietului de sarcini se poate face de la sediul Primăriei Grădiștea, în fiecare zi lucrătoare, de luni și până vineri, între orele 08<sup>00</sup>--14<sup>00</sup> – compartimentul *Achiziții Publice* în următoarea zi după apariția anunțului de vânzare.

Întocmit,  
*Consilier principal Achiziții Publice,*  
*Ec. Oana – Denisa GLĂVAN*



R O M Â N I A

PRIMARUL COMUNEI GRĂDIȘTEA

917115 – sat Grădiștea, str. Calea Călărași, nr. 132, com. Grădiștea, jud. Călărași;

Tel. 0242/336.017; Fax. 0242/336.164;

<http://www.primariagradiștea.ro>; e-mail [primariagradișteacl@yahoo.ro](mailto:primariagradișteacl@yahoo.ro)

Anexa nr. 3

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE  
4210 MP SITUAT ÎN SATUL GRĂDIȘTEA, COMUNA  
GRĂDIȘTEA, JUDEȚ CĂLĂRAȘI

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL**

Comuna Grădiștea, județ Călărași

Cod fiscal 4602688

Adresa : sat Grădiștea, str. Calea Călărași, nr. 132, comuna Grădiștea, județ Călărași

Telefon : 0242/336.017

Fax : 0242/336.164

E-mail : [primariagradisteaci@yahoo.ro](mailto:primariagradisteaci@yahoo.ro)

Persoană de contact : Oana – Denisa GLĂVAN, consilier principal achiziții publice

Mobil : 0756.160.831

E-mail : [achizitiigradisteaci@yahoo.com](mailto:achizitiigradisteaci@yahoo.com)

## **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE**

Terenul în suprafață de 4210 mp situat în satul Grădiștea, comuna Grădiștea, județ Călărași va fi scos la licitație pentru vânzare în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 în data de 27.04.2016, după următorul program:

- depunerea ofertelor : până pe 26.04.2016, ora 16<sup>00</sup>, la sediul Primăriei comunei Grădiștea;
- deschiderea ofertelor : 27.04.2016, ora 11<sup>00</sup>, la sediul Primăriei comunei Grădiștea;
- desemnarea ofertantului câștigător : 27.04.2016, după deschiderea ofertelor și verificarea conformității documentelor depuse;
- comunicarea rezultatelor licitației : până pe 03.05.2016.
- data limită pentru solicitarea clarificărilor este 21.04.2016.

Deschiderea ofertelor se va efectua în prezența tuturor ofertanților, care trebuie să fie de prezenți la licitație.

## **3. CAIETUL DE SARCINI**

Caietul de sarcini este prezentat în anexa 2 și este parte componentă din documentația de atribuire.

## **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

Oferta trebuie depusă în scris și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele date:

- a) pentru persoane fizice:
  - numele și prenumele ofertantului;
  - adresa ofertantului;

- CNP ofertant;
  - Serie și număr Carte de Identitate ofertant;
  - Terenul pentru care depune oferta;
  - Suma pe care o ofertează, care trebuie să fie cel puțin egală cu suma de pornire a licitației;
  - Data ofertei;
  - Semnătura.
- b) pentru persoane juridice:
- denumirea societății;
  - datele de identificare ale societății (cod fiscal, sediu, număr înregistrare la registrul Comerțului, etc.);
  - denumire reprezentant / reprezentanți legali;
  - date de identificare reprezentant / reprezentanți legali;
  - terenul pentru care depune oferta;
  - suma pe care o ofertează, care trebuie să fie cel puțin egală cu suma de pornire a licitației;
  - data ofertei;
  - semnătura și ștampila.

**Oferta trebuie depusă într-un plic mic sigilat.**

Pentru înscrierea la licitație, ofertanții trebuie să depună și următoarele documente într-un plic mare sigilat, în care trebuie să se afle și plicul mic cu oferta:

- a) pentru persoane fizice:
- copie CI;
  - cazier fiscal – localitate de domiciliu;
  - certificat fiscal;
  - cazier judiciar;
  - oferta scrisă.
- b) pentru persoane juridice:
- copie CUI;
  - copie act constitutiv;
  - copie ultimul bilanț contabil;
  - dacă sunt 2 sau mai mulți asociați, declarația asociaților că sunt de acord cu înscrierea la licitație;
  - declarație privind eligibilitatea;
  - declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;
  - formular – informații privind ofertantul;
  - copie CI administrator;
  - certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale;
  - certificat de atestare fiscală de la DGFP;

- cazier fiscal
- cazier judiciar

Pe plicul mic în care trebuie depusă oferta, se trec următoarele date:

- denumirea ofertantului;
- domiciliul/sediul ofertantului.

Pe plicul exterior se trec următoarele date:

- denumirea ofertantului;
- obiectul vânzării.

#### **5. COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE LICITAȚIE**

Prețul documentației este de 10 lei și se va achita la casieria Primăriei Grădiștea.

#### **6. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Taxa de participare la licitație se constituie de către fiecare ofertant și este în sumă de 50 lei. Aceasta se va achita la casieria Primăriei Grădiștea.

#### **7. CRITERII DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este prețul cel mai mare.

#### **8. DEPUNEREA ȘI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

Depunerea contestațiilor se face la Primăria comunei Grădiștea, județul Călărași, în termen de 3 zile de la data licitației.

#### **9. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE**

Clauzele sunt cele conform contractului ce va fi încheiat la notariat.

Cons. principal achiziții publice,  
Ec. Oana – Denisa GLĂVAN

